

Záložná zmluva

uzavretá podľa § 151a a nasl. Občianskeho zákonníka

Záložný veriteľ:

Obec Bzenov

sídlo: Bzenov č. 38, 082 42 Bzenov

IČO: 00 326 895

konajúca osoba: Štefan Rafajlovič – starosta

Záložca:

TDT Construction s.r.o.

sídlo: Bzenov 179, 082 42 Bzenov

IČO 47 472 006

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Prešov

oddiel: Sro, vložka č. 29241/P

uzatvárajú túto záložnú zmluvu

Čl. I

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva na zabezpečenie povinnosti dlžníka spoločnosti TDT Construction s.r.o., so sídlom: Bzenov 179, 082 42 Bzenov, IČO 47 472 006 (ďalej aj ako „dlžník“) zaplatiť kúpnu cenu za podmienok dohodnutých v kúpnej zmluve zo dňa 28.04.2020 uzatvorenej medzi Obcou Bzenov ako predávajúcim a spoločnosťou TDT Construction s.r.o. ako kupujúcim. Celková hodnota zabezpečenej pohľadávky je 200.000,- € (slovom dvestotisíc eur) s príslušenstvom. Uvedená pohľadávka sa zabezpečuje záložným právom na základe tejto záložnej zmluvy v plnej výške. Záložné právo zriadené podľa tejto zmluvy slúži aj na zabezpečenie uspokojenia všetkého príslušenstva pohľadávky v rozsahu podľa § 121 ods. 3 Občianskeho zákonníka, nákladov spojených so zabezpečením a uplatnením pohľadávky.
2. Záložné právo sa zriaďuje na nehnuteľnostiach vo výlučnom vlastníctve záložcu (spoluvlastnícky podiel záložcu 1/1 k celku), ktoré nadobudol na základe kúpnej zmluvy zo dňa 28.04.2020 nachádzajúcich sa v okrese: Prešov, obec: Bzenov, k.ú.: Bzenov, zapísaných v Katastri nehnuteľností Okresného úradu Prešov na LV č. 747, a to:
 - pozemku – parcele registra „C“ č. 378 o výmere 4839 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - pozemku – parcele registra „C“ č. 379 o výmere 721 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie,
 - stavbe so súp. č. 143, postavenej na parcele registra „C“ č. 379, popis stavby - Základná škola s materskou školou.
3. Záložné právo podľa tejto zmluvy:
 - sa zriaďuje aj pre prípad zmeny predmetu záložného práva, a to zmeny pozemku alebo pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, osobitne aj

pre prípad ich rozdelenia alebo pre prípad ich zlúčenia pri prevoze alebo prechode vlastníctva alebo na základe geometrického plánu bez právneho úkonu vlastníka, ako aj prestavby, prístavby, nadstavby alebo stavebných úprav, či inej zmeny stavby, ktorá je zálohom,

- trvá a zriaďuje sa aj k majetkovým hodnotám, takto vzniknutým, a to k pozemkom, ktoré vzniknú rozdelením, oddelením alebo inak z pozemku alebo z pozemkov, ktoré sú predmetom záložného práva, vrátane ak sa tak stane v dôsledku úpravy hranice pozemku alebo zamerania stavby i k všetkému, čo k stavbe pri jej zmene pribudne a na akúkoľvek stavbu, ktorá takto vznikne a vzťahuje sa aj na tieto majetkové hodnoty s tým, že
- záložca je v takom prípade povinný vykonať všetky nevyhnutné úkony voči príslušnému okresnému úradu na zachovanie práv záložného veriteľa k zálohu podľa tejto zmluvy.

ČI. II

1. Záložca dáva do zálohu svoje nehnuteľnosti označené v čl. I. bod 2 tejto zmluvy a zriaďuje k nim záložné právo pre záložného veriteľa, ktorý toto právo prijíma.

ČI. III

1. Záložný veriteľ je oboznámený so stavom zálohu a záložca prehlasuje, že záloh podľa jeho vedomia, podľa reálnych trhových cien v plnej výške zabezpečí jeho pohľadávku s príslušenstvom.
2. Záložca prehlasuje, že na zakladaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená ani záložné alebo iné práva tretích osôb.

ČI. IV

1. Záložca je po celú dobu trvania záložného práva oprávnený nakladať so zálohom bez súhlasu záložného veriteľa, je mu však povinný písomne oznámiť akúkoľvek skutočnosť nasvedčujúcu zmenu vecných práv k zálohu.
2. Ak pohľadávka uvedená v čl. I. bod 1 tejto zmluvy nie je riadne a včas splnená, môže záložný veriteľ začať výkon záložného práva. Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť priamym predajom zálohu. Pri predaji zálohu je záložný veriteľ povinný postupovať s náležitou starostlivosťou tak, aby záloh predal za cenu, za ktorú sa rovnaký alebo porovnateľný predmet zvyčajne predáva za porovnateľných podmienok v čase a mieste predaja zálohu. Záložný veriteľ sa v rámci výkonu záložného práva môže uspokojiť aj predajom zálohu na dobrovoľnej dražbe podľa zákona 527/2002 Z. z. v platnom znení. Záložca je povinný strpieť všetky úkony súvisiace s výkonom záložného práva, a to najmä úkony súvisiace so znaleckým oceňovaním zálohu a obhliadkou nehnuteľnosti. Pri výkone záložného práva koná záložný veriteľ v mene záložcu.
3. Pokiaľ záložca alebo akákoľvek tretia osoba, v mene záložcu počas výkonu záložného práva, najneskoršie však do podpisu kúpnej zmluvy alebo do termínu zahájenia a otvorenia dobrovoľnej dražby preukázateľne zaplatí záložnému veriteľovi alebo dražobníkovi celú pohľadávku s príslušenstvom vrátane nákladov dražby, záložný veriteľ výkon záložného práva nebude ďalej realizovať. V prípade dokončenia

realizácie záložného práva je záložca povinný vypratať záloh v lehote 30 dní odo dňa vykonania zápisu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na nového nadobúdateľa zálohu.

ČI. V

1. Záložné právo vzniká vkladom do Katastra nehnuteľností Katastrálneho odboru Okresného úradu Prešov.

ČI. VI

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len písomnou formou po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, nebola uzavretá za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si riadne prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky písomnosti doručované medzi zmluvnými stranami na základe tejto zmluvy sa považujú za doručené: ak sú doručované osobne, momentom osobného odovzdania alebo prevzatia príjemcom alebo odmietnutím prevzatia príjemcom; alebo ak sú doručované doporučenou poštovou zásielkou, považujú sa za doručené dňom ich prevzatia zmluvnou stranou alebo dňom, kedy ich prevzatie bolo odopreté. V prípade, že sa písomnosť uloží na pošte kvôli nezastihnutiu zmluvnej strany s tým, že si ju v príslušnej lehote nevyzdvihla na pošte alebo v prípade akýchkoľvek iných pochybností o doručení, považuje sa písomnosť za doručenú na 18. deň odo dňa uloženia písomnosti na pošte, a to aj vtedy, keď sa zmluvná strana o jej uložení nedozvedela. V prípade neuloženia zásielky na pošte z dôvodu, že je adresát neznámy sa písomnosť považuje za doručenú 18. dňom po jej odoslaní. Záložný veriteľ a záložca sa dohodli, že adresu účastníkov pri poštovom doručovaní písomností je adresa uvedená v úvode na prvej strane tejto zmluvy.
4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých záložný veriteľ a záložca obdržia 1 a 2 rovnopisy tvoria prílohu k návrhu na vklad záložného práva do katastra nehnuteľností.
5. Správny poplatok za návrh na vklad záložného práva podľa tejto zmluvy znáša záložca.
6. Záložca splnomocňuje záložného veriteľa, aby ho zastupoval v celom rozsahu v katastrálnom konaní pred príslušným správnym orgánom vo veci vkladu záložného práva podľa tejto zmluvy (vrátane vykonávania opravy chýb v písaní, počítaní a iných zrejmych nesprávností, podpísania dodatku k tejto zmluve a k návrhu na vklad tejto zmluvy, podávania opravných prostriedkov a pod.). Záložný veriteľ toto plnomocenstvo prijíma. Záložný veriteľ je na vykonanie úkonov uvedených v tomto bode tejto zmluvy oprávnený písomne splnomocniť tretiu osobu.

V Bzenove, dňa 9.5.2020

V, dňa

Za záložného veriteľa:

Za záložcu:



[Handwritten signature]

Obec Bzenov
Štefan Rafajlovic – starosta
konateľ

[Handwritten signature]

TDT Construction s.r.o.
David Stephen Idris Potts -

Č.j. 984/2020-LK Poplatok > 9-6EP
Potvrzuje sa, že DAVID
STEPHEN IDRIS POTTS -
zamestnanec VAR 74 11 1955
bytom G.B.B. FARNHAM -
ktorého (ktorej) totožnosť bola
zistená podľa C.P. 016 X 245 PISO
pred tunajším úradom
túto listinu vlastnoručne
podpísal(a).
V LONDÝNE dňa 28.4.2020

Michal VARGA
konzulárny zamestnanec



Michal VARGA
konzultný zamestnanec

